

## **Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego.**

### **1) rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.**

#### **1.1. Zamierzeniem budowlanym jest:**

- budowa 4 ogrodów deszczowych o łącznej powierzchni 162,50m<sup>2</sup>
- budowa 3 zielonych przystanków, na bazie istniejących wiat przystankowych: budowa pergoli zacierającej nad wiatą przystankową – MA-P1, budowa pergoli zacierającej nad wiatą przystankową – MA-P2,
- budowa 8 donic przy pergolach
- budowa 8 ławek i donic

**w ramach zadania pn.: Adaptacja do zmian klimatu poprzez zmniejszenie podatności miasta Busko-Zdrój na niekorzystne zjawiska pogodowe z uwzględnieniem małej retencji „Zadanie 1 – Likwidacja miejskiej wyspy ciepła i retencja wód opadowych na terenie ul. Poprzecznej w Busku-Zdroju”**

#### **1.2. Podział obiektów z przypisaną kategorią:**

Kategoria VIII: inne budowle

### **2) zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.**

Celem przedmiotowej inwestycji, w zakres której wchodzi elementy zagospodarowania terenu wymienione w pkt 1, jest likwidacja miejskiej wyspy ciepła i retencja wód opadowych poprzez stworzenie pergoli zacierających oraz ogrodów deszczowych. Projektowane elementy uwzględniają podniesienie estetyki miejsca, funkcjonalności i atrakcyjności przestrzeni publicznej.

### **3) układ przestrzenny oraz forma architektoniczną obiektu budowlanego.**

Projektowane obiekty budowlane wraz z zagospodarowaniem terenu stanowią zrównoważony układ przestrzenny, uwzględniający dopasowanie do obiektów. Zaprojektowane elementy w głównej mierze nawiązują do tradycyjnych form i technologii oraz są kontynuacją rozwiązań zastosowanych w innych, związanych z historią miasta miejscach.

### **4) charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.**

Parametry obiektów budowlanych zawarte zostały w części rysunkowej projektu architektoniczno-budowlanego.

#### **5a) opinia geotechniczna.**

W myśl Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25 kwietnia 2012r. *w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych*, warunki gruntowo-wodne podłoża w zakresie niniejszej inwestycji należy zaliczyć do **warunków prostych**, a projektowane obiekty należy zakwalifikować do **I kategorii geotechnicznej**.

#### **5b) informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.**

Obiekty budowlane w ramach przedmiotowego zadania inwestycyjnego posadowione będą bezpośrednio za pomocą ław fundamentowych betonowych.

Głębokość posadowienia wszystkich obiektów budowlanych nie będzie przekraczała -1,20 m w stosunku do istniejącego terenu.

#### **6a) liczba lokali mieszkalnych: nie dotyczy**

**6b) liczba lokali użytkowych:** nie dotyczy

**7) liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych.**

Nie dotyczy.

**8) Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osoby starsze.**

Teren zielony wraz z obiektami występującymi na jego obszarze dostępny jest dla osób niepełnosprawnych w możliwie maksymalnym zakresie, tj. przyjęte rozwiązania projektowe uwzględniają potrzeby użytkowników z ograniczeniami mobilności i percepcji oraz osób starszych poprzez zastosowanie następujących rozwiązań:

- minimalna szerokość traktu pieszego wolnego od przeszkód to 3,3 m
- maksymalne pochylenie poprzeczne ciągów pieszych nie przekracza 1,5%
- maksymalne pochylenie podłużne ciągów pieszych nie przekracza 6%
- skrajnia pionowa projektowanych traktów wynosi co najmniej 2,2 m
- projektowane obrzeża zlicowane są z wierzchnią warstwą projektowanych nawierzchni
- obiekty stanowiące wyposażenie traktów pieszych nie posiadają ostrych krawędzi i wystających elementów narażających osoby z dysfunkcjami wzroku na kontuzje i uszkodzenia odzieży
- projektowane elementy małej architektury rozmieszczono w taki sposób aby nie utrudniały ruchu pieszego oraz umożliwiały swobodne przemieszczanie się użytkownikom poruszającym się na wózkach inwalidzkich

**9) parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

a1) zapotrzebowanie i jakości wody

Nie dotyczy.

a2) ilość, jakości i sposobu odprowadzania wód opadowych

Wody opadowe z nawierzchni chodników i jezdni odprowadzane będą powierzchniowo na projektowane ogrody deszczowe. Dodatkowo planuje się odprowadzanie wody z dachów wiat przystankowych do donic.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Nie dotyczy.

c1) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów w trakcie realizacji

Rodzaj odpadów w trakcie realizacji:

- gruz betonowy
- fragmenty zapraw, klejów budowlanych
- fragmenty stali zbrojeniowej i innych elementów stalowych
- opakowania papierowe
- opakowania PCV
- opakowania szklane
- ogólna ilość wytwarzanych odpadów w trakcie realizacji wyniesie średnio 10 m<sup>3</sup> /miesiąc

Ilość odpadów będzie minimalizowana przez zastosowanie w dużym stopniu prefabrykacji i dostarczania gotowych produktów, bądź podzespołów.

Odpady będą utylizowane przez specjalistyczne firmy.

c2) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów w trakcie eksploatacji

Nie dotyczy.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Nie dotyczy.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

Na przedmiotowym terenie występuje zieleń urządzona: w postaci trawnika, donic z roślinnością.

Na przedmiotowym terenie nie występują żadne chronione gatunki roślin.

Poziom wody gruntowej znajdują się poniżej poziomu posadowienia obiektów.

Zachowuje się naturalny kierunek przepływu wód podziemnych zgodny z istniejącym nachyleniem terenu. Powierzchniowe odwodnienie terenu uniemożliwi zalewanie sąsiednich działek budowlanych. Stosunki wodno-gruntowe w obrębie działek objętych inwestycją nie ulegną zmianie.

**10) analiza techniczna środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503.**

Nie dotyczy.

**11) analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608).**

Nie dotyczy.

**12) informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

Nie dotyczy.

**13) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.**

Nie określa się.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony

przeciwpożarowej (Dz.U. 2015 poz. 2117) nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. ochrony przeciwpożarowej.

#### **14) Uwagi końcowe.**

Wszelkie roboty winny być prowadzone pod nadzorem osób posiadających odpowiednie, określone „Prawem budowlanym” uprawnienia. Należy je wykonać zgodnie z Polskimi Normami oraz wg tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej w stosunku do powszechnie stosowanych rozwiązań i ściśle przestrzegając wytycznych technologicznych związanych z danymi systemami.

Materiały i wyroby budowlane winny być odpowiednio oznaczone i posiadać wszelkie dokumenty określone szczegółowymi przepisami dotyczącymi trybu dopuszczenia ich do stosowania jak: certyfikat znak bezpieczeństwa, aktualną aprobatę techniczną, deklarację zgodności z Polską Normą, atest higieniczny, określenie klasyfikacji ogniowej itp.